UCHWAŁA Nr 2287/2025

ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 7 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 418,45 m² usytuowanego w budynku przy ul. Jagiellońskiej Nr 61 na rzecz Towarzystwa Sportowego „Gwardia Warszawa”, z przeznaczeniem na cele sportowe dla sekcji judo, na czas oznaczony do 1 roku**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o § 6 pkt 9 Uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18.12.2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016r. poz. 6725), Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 418,45 m² w budynku przy ul. Jagiellońskiej Nr 61 na rzecz Towarzystwa Sportowego „Gwardia Warszawa”, z przeznaczeniem na cele sportowe dla sekcji judo, wymieniony w „Wykazie lokalu użytkowego przeznaczonych do użyczenia na rzecz dotychczasowego Biorącego do używania na okres 1 roku”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej „Wykazem”.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni 418,45 m² przy ul. Jagiellońskiej Nr 61 z Towarzystwem Sportowym „Gwardia Warszawa”, na czas oznaczony do 1 roku.

**§ 3.** 1. Z tytułu użyczenia Biorący do używania będzie ponosił koszty utrzymania pomieszczeń w wysokości 4,80 zł/m² plus podatek VAT w wysokości ustawowej;

2. W przypadku, gdy w okresie trwania umowy użyczenia koszty utrzymania przedmiotowej nieruchomości będą wyższe od ustalonej wysokości, opłata z tytułu kosztów utrzymania lokalu ulegnie zmianie do jej rzeczywistych kosztów, a Biorący do używania zostanie o jej wysokości poinformowany zawiadomieniem, bez konieczności spisywania aneksu do umowy użyczenia.

**§ 4.**Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy umowy użyczenia.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

**§ 6.** 1.Uchwała wymaga podania jej treści do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy**

**Gabriela Szustek**

**UZASADNIENIE**

DO UCHWAŁY NR 2287/2025

ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

**z 7 maja 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 418,45 m² usytuowanego w budynku przy ul. Jagiellońskiej Nr 61 na rzecz Towarzystwa Sportowego „Gwardia Warszawa”, z przeznaczeniem na cele sportowe dla sekcji judo, na czas oznaczony do 1 roku**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o § 6 pkt 9 Uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18.12.2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016r. poz. 6725), ustalenia w sprawach zawierania umów użyczenia lokali m.st. Warszawy podejmuje Zarząd Dzielnicy.

W dniu 18.04.2025r. Towarzystwo Sportowe „Gwardia Warszawa” zwróciło się z prośbą o kontynuowanie użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni 418,45 m², w budynku położonym przy ulicy Jagiellońskiej Nr 61, z przeznaczeniem na cele sportowe dla sekcji judo.

Z tytułu użyczenia Biorący do używania będzie ponosił koszty utrzymania w/w pomieszczenia w wysokości 4,80 zł/m² plus podatek VAT w wysokości ustawowej. W przypadku, gdy w okresie trwania umowy użyczenia koszty utrzymania przedmiotowej nieruchomości będą wyższe od ustalonej wysokości, opłata z tytułu kosztów utrzymania lokalu ulegnie zmianie do jej rzeczywistych kosztów, a Biorący do używania zostanie o jej wysokości poinformowany zawiadomieniem, bez konieczności spisywania aneksu do umowy użyczenia.

ZGN wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni 418,45 m², w budynku położonym przy ulicy Jagiellońskiej nr 61, na rzecz Towarzystwa Sportowego „Gwardia Warszawa”, z przeznaczeniem na cele sportowe dla sekcji judo, na czas oznaczony do 1 roku, z opłatą z tytułu kosztów utrzymania lokalu w wysokości 4,80 zł/m² plus podatek VAT w wysokości ustawowej.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy**

**Gabriela Szustek**